

Vedtægter for Lystbækforeningen

§ 1

Navn og hjemsted:

Lystbækforeningen, Torsted i Ringkøbing/Skjern kommune

§ 2

Foreningens formål er:

- At gennemføre ikke-kommercielle aktiviteter af kulturel karakter med udgangspunkt i eksempelvis kurser og foredragsvirksomhed, den omliggende natur, herunder heden, vestjysk egnshistorie, traditioner, får og uld, "glemte" håndværk etc.
- At medvirke til at bevare Lystbækgaard som et samlingspunkt og således, at foreningens aktiviteter kan udfolde sig i tilknytning hertil.

§ 3

Medlemmer:

Som medlem af foreningen kan optages enkeltpersoner, husstande, organisationer, virksomheder, m.fl., som vil tjene foreningens formål.
Medlemskab er gældende 7 dage efter indmeldelse.

§ 4

Medlemskontingent:

Fastsættes for et år ad gangen på den årlige generalforsamling således:

- kontingent for enkeltpersoner kroner 300,-
- kontingent for husstande kroner 400,-
- kontingent for organisationer, virksomheder, m.fl. kroner 500,-

§ 5

Foreningens regnskabsår er:

Kalenderåret.

§ 6

Foreningens ledelse:

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 4 medlemmer, der efter tur vælges på den ordinære generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal samt en formand, der hvert år vælges på generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og kasserer senest 14 dage efter generalforsamlingen.

Tillige vælger bestyrelsen af sin midte repræsentanter til eksterne bestyrelser.

Bestyrelsen udarbejder en forretningsorden.

Med undtagelse af formanden er bestyrelsesmedlemmernes valgperiode 2 år, således at 2 medlemmer afgår i lige år og 2 medlemmer i ulige år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen holder møder efter behov, dog mindst 6 gange årligt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Møder indkaldes af formanden og ledes af denne. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Over bestyrelsesmøder og forhandlinger føres en protokol, der underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Bestyrelsen nedsætter udvalg efter behov.

§ 7

Ordinær generalsamling:

Ordinær generalsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Indkaldelse sker ved skriftlig henvendelse med post eller med mail til medlemmerne og med mindst 14 dages varsel.

Dagsorden for ordinær generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens skriftlige beretning fremlægges til godkendelse.
3. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelsen.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Regnskab for det forløbne år og budget for indeværende år fremlægges af kassereren til godkendelse.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisorer.
9. Eventuelt.

Dirigenten, der ikke må være medlem af bestyrelsen, leder forhandlingerne.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være indgivet til formanden senest 8 dage før generalsamlingen.

Alle beslutninger, bortset fra vedtægtsændringer, træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved valg af formand og bestyrelsesmedlemmer skal skriftlig afstemning altid finde sted. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling holdes når bestyrelsens flertal finder det begrundet, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt indgiver motiveret begæring herom

Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen senest 14 dage efter Begæringens modtagelse til afholdelse senest 14 dage efter. Indkaldelsen skal, med angivelse af dagsordenen, fremsendes skriftligt med post eller med mail til foreningens medlemmer.

§ 9

Tegningsregler og hæftelse:

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening idet dog dispositioner, der overstiger et samlet beløb på 25.000 kroner skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Der påhviler ingen af foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse.

§ 10

Vedtægtsændringer:

Foreningens vedtægter kan ændres på den ordinære generalforsamling, eller på en ekstraordinær generalforsamling. I begge tilfælde skal indkaldelse med angivelse af forslaget til vedtægtsændringer fremsendes skriftligt til foreningens medlemmer. Beslutning om vedtægtsændringer kan kun træffes med et flertal på mindst $\frac{3}{4}$ af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, hvorefter ændringen straks træder i kraft.

§ 11

Foreningens opløsning:

Foreningen kan opløses når $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling stemmer for opløsning. Er der på generalforsamlingen ikke det tilstrækkelige antal medlemmer tilstede, skal bestyrelsen inden 30 dage indkalde til en ny generalforsamling, hvor beslutning om opløsning kan vedtages med $\frac{3}{4}$ af de fremmødte medlemmer.

§ 12

Foreningens formue:

Ved opløsning/ophør af Lystbækforeningen skal foreningens formue tilfalde husflids/håndværksformål i Vestjylland.

Således vedtaget på generalsamlingen den 22. feb. 2023.

Berit K. Mouritsen
Formand

Lejekontrakt mellem Lystbækforeningen og Lystbækgaard.

Udlejer Lystbækgaard, Lystbækvej 1, 6990 Ulfborg CVR 93717058
og Lystbækforeningen, v/Bente Gyvelhøj, Kjærsvej 10, 6973 Ørnhøj
har indgået følgende aftale:

§ 1 Beskrivelse af det lejede

§ 2 Ikrafttræden

§ 3 Det lejedes anvendelse

§ 4 Lejeaftalens varighed

§ 5 Adgang

§ 6 Husleje betaling og genforhandling

§ 7 Lejers rettigheder ved salg

§ 8 Almindelige driftsudgifter

§ 9 Forbedringer

§ 10 Skilte

§ 11 Renholdelse

§ 12 Vedligeholdels pligt

§ 1 Beskrivelse af det lejede:

Stk 1: Lystbækgaard er en ejendom beliggende på:

Lystbækvej 1, Torsted, 6990 Ulfborg i Ringkøbing/Skjern kommune.

Stk 2: Det lejede består af et lille rum indrettet som vævestue i østsiden af stuehuset, tekøkken, adgang til cafékøkken, toiletfaciliteter, telefon, trådløst internet, brug af cafélokale til arrangementer, som foredrag, markeder, kreative kurser, workshops som Lystbækforeningen arrangerer. Derudover yderligere en uopvarmet gammel stald, hvor der er mulighed for at lave det grovere håndværk samt uldhåndværk som farvning og filtnig. På gården er der også indrettet en folkestue med brændekomfur, den bruges f.eks. til sang og fortælleaftner.

Foreningen har desuden lov til at anvende et større markområde til parkering, når der er de store arrangementer.

Da foreningen har det formål at formidle gammelt og ofte glemt håndværk, opstår der ofte nye kreative områder og udstillinger rundt om i gårdens bygninger. Se formål for Lystbækforeningen.

§ 2 Ikrafttræden

Lystbækforeningen blev stiftet i april 2000. Lejemål påbegyndt.

§ 3 Det lejedes anvendelse

Lystbækforeningen formidler og arbejder med håndværk, som ofte er blevet glemt, samt laver kurser og små workshops, hvor man kan lære ved at få håndværk i hånden. Levende håndværk som flader i tråd med områdets kultur og natur. Køkkenet er godkendt af Fødevarerdirektoratet. Køkkenet kan reserveres i fælles kalender og aftales med udlejer.

§ 4 Lejeaftalens varighed

Lystbækforeningen er opstået på gården, og har derfor dybe rødder på gården og har et stærkt tilhørsforhold.

Lejeaftalen er gældende til 1-1-2038 og genforhandles derefter. Aftalen gælder for begge parter dvs. gensidig aftale.

Derefter genforhandling / fornyelse hver 5. år, så længe Lystbækforeningen eksisterer.

§ 5 Adgang til lejede lokaler

Foreningen har nøglepersoner, som er kendte med nøgler og dørlåse. Alt holdes låst, når der ikke er aktiviteter. Nøgler udleveres af udlejer.

§ 6 Huslejebetaling og huslejeegenforhandling

Stk 1 Den månedlige husleje er aftalt til 2.800 kr. plus moms

Stk. 2 I huslejen er varme (i sommertiden er varmen ustabil afhængig af vejret), el, renovation, vand, telefon og internet, brænde til ovne og komfur.

Stk 3 Huslejekontrakten genforhandles den 1-1-2038 og derefter hver 5. år.

Stk 4 Huslejen betales forud og forfalder til den første i hver måned.

Stk 5 Der betales ikke depositum, huslejen kan reguleres i forhold til aktiviteter, som kræver fx ekstra meget strøm.

§ 7 Lejers rettigheder ved salg

Lystbækforeningen har tilhørsforhold på Lystbækgaard.

Ved evt. salg har Lystbækforeningen ret til at fortsætte lejeaftalen i henhold til lejekontrakten.

En ny ejer kan fortsætte / overtage lejemålet.

§ 8 Almindelige driftsudgifter

Udlejer betaler de almindelige driftsudgifter.

